

見 積 参 加 会 社 募 集

工事名：大和郡山アーバンコンフォート 排水設備改修工事

物件概要：

- 1) 物件名：大和郡山アーバンコンフォート
- 2) 所在地：奈良県大和郡山市朝日町1-54
- 3) 建物構造：RC造、地上9階
- 4) 総戸数：住戸145戸
- 5) 竣工年：1984年7月

発注者：

大和郡山アーバンコンフォート
管理組合

設計・監理者：

株式会社K.D.S

1. 見積参加会社の資格・要件(以下の条件を全て満たすこと)

A.	管轄営業所	近畿2府4県に事業所(本社・支社・支店)があること		
B.	会社設立	法人設立 20 年以上		
C.	資本金	ゼネコン系会社	5 億円以上	
		改修・設備專業系会社	5 千万円以上	
D.	決算状況	直近3年間で赤字決算がないこと		
E.	許可工事業	管工事の特定建設業登録があること		
F.	経営事項審査 評定値	P点	管工事	800点以上
G.	分譲マンション排水設備改修工事 元請実績(直近3年間) ※近畿地区での実績に限る	5000万円以上 かつ 100戸以上の住戸内工事		3件以上
H.	現場代理人	建設業法上適格な資格を有し、工事期間中常駐が可能であること。 現場代理人経験が、5年以上かつ分譲マンションの実績で5件以上あること。		
I.	行政処分、重大事故等の有無	過去数年間に公的機関から入札参加停止処分等の行政処分を受けていない事、かつ重大事故(死亡事故等)を発生させていないこと。		
J.	事件・トラブルの有無	過去数年間に管理組合やマンション居住者の財産を毀損するなど、深刻な事件・トラブルを発生させていないこと。		
K.	その他	反社会的勢力またはその関係者ではないこと。		
		主たる業務は建設業または、改修・設備専門工事業であること。		

※上記I.J.Kについて誓約できること。

2. 応募要綱

指定の「見積参加申込書」に必要事項を記入の上、「会社案内」「工事経歴書」「経審結果通知書」等を添付し、「正」1部、「副」1部を提出願います
上記指定書式は、メールにて請求して下さい。

メールアドレス： osaka@kds-arc.com 担当： 株式会社K.D.S 浜野

3. 工期・工事範囲

予定工期： 2026年12月上旬 ～ 2027年7月下旬

予定工事範囲： 排水堅管更新工事、内装解体復旧工事 他

4. 提出先

「正」： 〒639-1013 奈良県大和郡山市朝日町1-54 管理室気付

大和郡山アーバンコンフォート 管理組合 理事長宛

「副」： 〒556-0016 大阪市浪速区元町2丁目3-19 TCAビル7F

株式会社K.D.S大阪本社 浜野 宛 TEL:06-4396-3511

5. 提出期限

2026年3月27日(金) 15時必着 配送履歴がわかる宅配便等で提出。

6. 問合せ先

メールアドレス： osaka@kds-arc.com 担当： 株式会社K.D.S 浜野

※ メール の 件名 に 「公募25061」 を 必ず ご 入力 ください。

メール以外 の 問合せ は 受け 付け ませ ん。

7. その他

- ・ 特に「1.見積参加会社の資格・要件」に満たない場合は選考の対象となりませんので予め御了承下さい。
- ・ この公募による応募会社の中から各社比較検討の上、管理組合にて見積参加会社を指名決定いたします。
- ・ 発注者及び監理者に営業活動を行った場合は、失格とします。