

見積参加会社募集

工事名：ルイシャトレ生駒 大規模修繕工事

物件概要：

- 1) 物件名：ルイシャトレ生駒
2) 所在地：奈良県生駒市俵口町1481-14
3) 建物構造：RC造、地上5階 地下0階
4) 総戸数：住戸79戸 店舗0戸
5) 竣工年：2001年5月

発注者：

ルイシャトレ生駒管理組合
設計・監理者：
株式会社K.D.S

1. 見積参加会社の資格・要件(以下の条件を全て満たすこと)

A.	管轄営業所	近畿2府4県に事業所(本社・支社・支店)があること	
B.	会社設立	法人設立 10 年以上	
C.	資本金	ゼネコン系会社	5 億円以上
		改修専業系会社	1 億円以上
D.	決算状況	直近3年間で赤字決算がないこと	
E.	許可工事業	塗装・防水・建築一式の特定建設業登録があること	
F.	経営事項審査 評定値	Y点	800点以上
		P点	建築一式 800点以上
G.	分譲マンション大規模修繕工事 元請実績(直近3年間) ※建築一式工事に限る	5000万円以上	12件以上
H.	現場代理人	建設業法にもとづき、建築士もしくは建築施工管理技士の資格を有する者の常駐が可能であること。	
I.	行政処分、訴訟等の有無	過去数年間に官公庁及びそれに準ずる機関の行政処分や入札参加停止処分。及び管理組合や利害関係者との訴訟が無いこと。	
J.	安全管理	過去数年間に管理組合やマンション居住者の財産を毀損するなど、深刻な事件・事故(死亡事故等)を発生させていないこと。	
K.	その他	反社会的勢力またはその関係者ではないこと。	
		主たる業務は建設業とし、関連会社に管理会社や材料メーカーが含まれないこと。	
		公募条件に適合することを誓約できること。	

※上記H.I.J.Kについて誓約できること。

2. 応募要綱

指定の「見積参加申込書」に必要事項を記入の上、「会社案内」「工事経歴書」「経審結果通知書」等を添付し、「正」1部、「副」1部を提出願います
上記指定書式は、メールにて請求して下さい。

メールアドレス： osaka@kds-arc.com 担当：栗山

3. 工期・工事範囲

予定工期： 2026年8月中旬～2027年2月中旬

予定工事範囲： 下地補修工事、各種防水工事、外壁塗装、鉄部塗装 他

4. 提出先

「正」： 〒630-0243 奈良県生駒市俵口町1481-14 管理室気付

ルイシャトレ生駒管理組合 理事長宛

「副」： 〒556-0016 大阪市浪速区元町2丁目3-19 TCAビル7F

株式会社K.D.S大阪本社 栗山 宛 TEL:06-4396-3511

5. 提出期限

2026年1月8日(木) 13時必着

配送履歴がわかる宅配便等で提出。

6. 問合せ先

メールアドレス： osaka@kds-arc.com

担当：栗山

※ メールの件名に「25021」の5ヶタの半角数字を必ずご入力ください。

メール以外の問合せは受け付けません。

7. その他

- 特に「1.見積参加会社の資格・要件」に満たない場合は選考の対象となりませんので予め御了承下さい。
- この公募による応募会社の中から各社比較検討の上、管理組合にて見積参加会社を指名決定いたします。
- 発注者及び監理者に営業活動を行った場合は、失格とします。