

見 積 参 加 会 社 募 集

工事名： 上野芝レジデンス 大規模修繕工事

物件概要：

発注者：

1) 物件名： 上野芝レジデンス

上野芝レジデンス管理組合

2) 所在地： 大阪府堺市西区上野芝町5丁2-1

3) 建物構造： RC造、 A棟：B2・地上6階 / B棟：B1・地上10階

設計・監理者：

C棟：B1・地上14階 / D棟：B1・地上14階 / ENT棟：2階

株式会社K. D. S

4) 総戸数： 住戸270戸（A棟54戸/B棟28戸/C棟104戸/D棟84戸）

5) 竣工年： 2010年3月

1. 見積参加会社の資格・要件（以下の条件を全て満たすこと）

A.	管轄営業所	近畿2府4県に事業所（本社・支社・支店）があること	
B.	会社設立	法人設立 20 年以上	
C.	資本金	1 億円以上	
D.	決算状況	直近3年間で赤字決算がないこと	
E.	売上高	売上高における改修工事費率が50%以上を占めていること	
F.	許可工事業	塗装・防水・建築一式の特定建設業登録があること	
G.	経営事項審査 評定値	Y点	800点以上
		P点 建築一式	800点以上
H.	近畿圏における 分譲マンション大規模修繕工事 元請実績（直近3年間） ※建築一式工事に限る	5000万円以上 （1億円以上含む）	20件以上
		1億円以上	5件以上
		設計監理方式	10件以上
I.	現場代理人	・建設業法上における適切な有資格を配置する事。 ・分譲マンションにおける大規模修繕工事において、 現場代理人として5年以上かつ5件以上の経験を有する事。 ・工事期間中、現場に常駐できること。	
J.	行政処分、重大事故等の有無	過去数年間に公的機関から入札参加停止処分等の行政処分を受けていない事、かつ重大事故（死亡事故等）を発生させていないこと。	
K.	事件・トラブルの有無	過去数年間に管理組合やマンション居住者の財産を毀損するなど、深刻な事件・トラブルを発生させていないこと。	
L.	その他	反社会的勢力またはその関係者ではないこと。	
		今回工事の工事完成保証・履行を担保する保険への加入を確保できること。（完成保証会社をたてる場合は、別途協議可とする。）	
		主たる業務は建設業とする。	

※上記 I.J.K.Lについて誓約できること。

2. 応募要綱

指定の「見積参加申込書」に必要事項を記入の上、「会社案内」「工事経歴書」

「経審結果通知書」等を添付し、「正」1部、「副」1部を提出願います

上記指定書式は、メールにて請求して下さい。

メールアドレス： **osaka@kds-arc.com** 担当：北野

3. 工期・工事範囲

予 定 工 期： 2026年7月中旬 ～ 2027年4月中旬

予定工事範囲： 下地補修工事、各種防水工事、外壁塗装、鉄部塗装 他

4. 提出先

「正」： 〒593-8301 大阪府堺市西区上野芝町5丁2-1 管理室気付

上野芝レジデンス管理組合 理事長宛

「副」： 〒556-0016 大阪市浪速区元町2丁目3-19 TCAビル7F

株式会社K.D.S大阪本社 北野 宛 TEL:06-4396-3511

5. 提出期限

2025年11月11日（火） 15時必着

配送履歴がわかる宅配便等で提出。

6. 問合せ先

メールアドレス： **osaka@kds-arc.com** 担当：北野

メール以外の問合せは受け付けません。

7. その他

- ・ 特に「1.見積参加会社の資格・要件」に満たない場合は選考の対象となりませんので予め御了承下さい。
- ・ この公募による応募会社の中から各社比較検討の上、管理組合にて見積参加会社を指名決定いたします。
- ・ 発注者及び監理者に営業活動を行った場合は、失格とします。