

見 積 参 加 会 社 募 集

工事名： フェアコート五位堂 大規模修繕工事

物件概要：

- 1) 物件名： フェアコート五位堂
- 2) 所在地： 奈良県香芝市五位堂3-448-5
- 3) 建物構造： RC造、 地上9階
- 4) 総戸数： 住戸38戸
- 5) 竣工年： 2000年（築25年）

発注者：

フェアコート五位堂管理組合

設計・監理者：

株式会社K.D.S

1. 見積参加会社の資格・要件(以下の条件を全て満たすこと)

A.	管轄営業所	近畿2府4県に事業所(本社・支社・支店)があること	
B.	会社設立	法人設立 20 年以上	
C.	資本金	1 億円以上	
D.	決算状況	直近3年間で赤字決算がないこと	
E.	許可工事業	塗装・防水・建築一式の特定建設業登録があること	
F.	経営事項審査 評定値	Y点	800点以上
		P点 建築一式	800点以上
G.	管理組合からの発注による 分譲マンション大規模修繕工事 元請実績(直近3年間) ※建築一式工事に限る	5000万円以上	18件以上
H.	現場代理人	・建設業法上における適切な有資格を配置する事。 ・分譲マンションにおける大規模修繕工事において、 現場代理人として5年以上かつ5件以上の経験を有する事。 ・工事期間中、現場に常駐できること。	
I.	行政処分、重大事故等の有無	過去数年間に公的機関から入札参加停止処分等の行政処分を受けていない事、かつ重大事故(死亡事故等)を発生させていないこと。	
J.	事件・トラブルの有無	過去数年間に管理組合やマンション居住者の財産を毀損するなど、深刻な事件・トラブルを発生させていないこと。	
K.	その他	反社会的勢力またはその関係者ではないこと。	
		主たる業務は建設業とする。	
		系列グループ内に管理会社や建材メーカー等を含まないこと。	
		公募条件に適合することを誓約できること。	

2. 応募要綱

指定の「見積参加申込書」に必要事項を記入の上、「会社案内」「工事経歴書」「経審結果通知書」等を添付し、「正」1部、「副」1部を提出願います
上記指定書式は、メールにて請求して下さい。

メールアドレス： **osaka@kds-arc.com** 担当：北野

3. 工期・工事範囲

予定工期： 2026年4月上旬 ～ 2026年9月中旬

予定工事範囲： 下地補修工事、各種防水工事、外壁塗装、鉄部塗装 他

4. 提出先

「正」： 〒639-0226 奈良県香芝市五位堂3-448-5 管理室気付
フェアコート五位堂管理組合 理事長宛

「副」： 〒556-0016 大阪市浪速区元町2丁目3-19 TCAビル7F
株式会社K.D.S大阪本社 北野 宛 TEL:06-4396-3511

5. 提出期限

2025年11月5日(水) 12時必着 配送履歴がわかる宅配便等で提出。

6. 問合せ先

メールアドレス： **osaka@kds-arc.com** 担当：北野

メール以外の問合せは受け付けません。

7. その他

- ・特に「1.見積参加会社の資格・要件」に満たない場合は選考の対象となりませんので予め御了承下さい。
- ・この公募による応募会社の中から各社比較検討の上、管理組合にて見積参加会社を指名決定いたします。
- ・発注者及び監理者に営業活動を行った場合は、失格とします。