

見 積 参 加 会 社 募 集

工事名：ル・セール西神戸壱番館 大規模修繕工事

物件概要：

- 1) 物件名： ル・セール西神戸壱番館
- 2) 所在地： 兵庫県神戸市西区南別府1-15-5
- 3) 建物構造： RC造、 地上8階
- 4) 総戸数： 住戸62戸
- 5) 竣工年： 1995年10月

発注者：

ル・セール西神戸壱番館管理組合

設計・監理者：

株式会社K.D.S

1. 見積参加会社の資格・要件(以下の条件を全て満たすこと)

A.	管轄営業所	近畿2府4県に事業所(本社・支社・支店)があること			
B.	会社設立	法人設立 20 年以上			
C.	資本金	ゼネコン系会社	5 億円以上		
		改修專業系会社	1 億円以上		
D.	決算状況	直近3年間で赤字決算がないこと			
E.	許可工事業	塗装・防水・建築一式の特定建設業登録があること			
F.	経営事項審査 評定値	Y点	800点以上		
		P点	建築一式	800点以上	防水
G.	分譲マンション大規模修繕工事 元請実績(直近3年間) ※近畿地区での建築一式工事に限る	5000万円以上(1億円以上含む)/件	30件以上		
		1億円以上/件	6件以上		
H.	現場代理人	建設業法上適格な有資格者で、分譲マンション大規模修繕工事の現場代理人経験5年以上かつ5件以上有する者が常駐出来ること。			
I.	行政処分、訴訟等の有無	過去数年間に公的機関から入札参加停止処分等の行政処分を受けていない事。かつ重大事故(死亡事故等)を発生させていないこと。			
J.	事件・トラブルの有無	過去数年間に管理組合やマンション居住者の財産を毀損するなど、深刻な事件・トラブルを発生させていないこと。			
K.	その他	マンション修繕工事部署を有する株式会社法人で、マンション修繕工事高が完成工事50%以上を占めていること。			
		反社会的勢力またはその関係者ではないこと。			
		主たる業務は建設業とする。			
		公募条件に適合することを誓約できること。			

※上記I.J.K.について誓約できること。

2. 応募要綱

指定の「見積参加申込書」に必要事項を記入の上、「会社案内」「工事経歴書」「経審結果通知書」等を添付し、「正」1部、「副」1部を提出願います
上記指定書式は、メールにて請求して下さい。

メールアドレス： **osaka@kds-arc.com** 担当：浜野

3. 工期・工事範囲

予定工期： 2026年2月中旬 ～ 2026年7月中旬

予定工事範囲： 下地補修工事、各種防水工事、外壁塗装、鉄部塗装 他

4. 提出先

「正」： 〒651-2116 兵庫県神戸市西区南別府1-15-5 管理室気付
ル・セール西神戸壱番館管理組合 理事長宛

「副」： 〒556-0016 大阪市浪速区元町2丁目3-19 TCAビル7F
株式会社K.D.S大阪本社 浜野 宛 TEL:06-4396-3511

5. 提出期限

2025年8月27日(水) 12時必着 配送履歴がわかる宅配便等で提出。

6. 問合せ先

メールアドレス： **osaka@kds-arc.com** 担当：浜野

メール以外の問合せは受け付けません。

7. その他

- ・ 特に「1.見積参加会社の資格・要件」に満たない場合は選考の対象となりませんので予め御了承下さい。
- ・ この公募による応募会社の中から各社比較検討の上、管理組合にて見積参加会社を指名決定いたします。
- ・ 発注者及び監理者に営業活動を行った場合は、失格とします。