

見 積 参 加 会 社 募 集

工事名： キングマンション都島リバーコート 大規模修繕工事

物件概要：

- 1) 物件名： キングマンション都島リバーコート
- 2) 所在地： 大阪府大阪市都島区中野町5丁目12-23
- 3) 建物構造： RC造、 地上15階 地下0階
- 4) 総戸数： 住戸62戸
- 5) 竣工年： 2012年2月

発注者：

キングマンション都島リバーコート管理組合

設計・監理者：

株式会社K. D. S

1. 見積参加会社の資格・要件(以下の条件を全て満たすこと)

A.	管轄営業所	近畿2府4県に事業所(本社・支社・支店)があること	
B.	会社設立	法人設立 10 年以上	
C.	経営事項審査 評定値	Y点	700点以上
		建築一式 P点	730点以上
D.	決算状況	直近3年間で赤字決算がないこと	
E.	許可工事業	塗装・防水・建築一式の特定建設業登録があること	
F.	分譲マンション大規模修繕工事 元請実績(直近3年間) ※建築一式工事に限る	5000万円以上	18件以上
G.	現場代理人	一級建築士もしくは一級建築施工管理技士の資格を有する正社員の 監理技術者の常駐が可能であること。	
H.	行政処分、訴訟等の有無	過去数年間に官公庁及びそれに準ずる機関の行政処分や入札参加 停止処分。及び管理組合や利害関係者との訴訟が無いこと。	
I.	安全管理	過去数年間に管理組合やマンション居住者の財産を毀損するなど、 深刻な事件・事故(死亡事故等)を発生させていないこと。	
J.	その他	反社会的勢力またはその関係者ではないこと。	
		主たる業務は建設業とする。	
		公募条件に適合することを誓約できること。	

※上記H.I.Jについて誓約できること。

2. 応募要綱

指定の「見積参加申込書」に必要事項を記入の上、「会社案内」「工事経歴書」
「経審結果通知書」等を添付し、「正」1部、「副」1部を提出願います
上記指定書式は、メールにて請求して下さい。

メールアドレス： **osaka@kds-arc.com** 担当：栗山

3. 工期・工事範囲

予定工期： 2026年4月上旬 ～ 2026年9月下旬

予定工事範囲： 下地補修工事、各種防水工事、外壁塗装、鉄部塗装 他

4. 提出先

「正」： 〒534-0027 大阪府大阪市都島区中野町5丁目12-23 管理室気付
キングマンション都島リバーコート管理組合 理事長宛

「副」： 〒556-0016 大阪市浪速区元町2丁目3-19 TCAビル7F
株式会社K.D.S大阪本社 栗山 宛 TEL:06-4396-3511

5. 提出期限

2025年8月19日(火) 13時必着 配送履歴がわかる宅配便等で提出。

6. 問合せ先

メールアドレス： **osaka@kds-arc.com** 担当：栗山

メール以外の問合せは受け付けません。

7. その他

- ・ 特に「1.見積参加会社の資格・要件」に満たない場合は選考の対象と
なりませんので予め御了承下さい。
- ・ この公募による応募会社の中から各社比較検討の上、管理組合にて
見積参加会社を指名決定いたします。
- ・ 発注者及び監理者に営業活動を行った場合は、失格とします。