

見 積 参 加 会 社 募 集

工事名：ネオライフ戸坂 大規模修繕工事

物件概要：

- 1) 物件名：ネオライフ戸坂
- 2) 所在地：広島県広島市東区戸坂惣田2丁目4-2
- 3) 建物構造：RC造、地上4階 地下1階
- 4) 総戸数：住戸43戸
- 5) 竣工年：1993年 11月

発注者：

ネオライフ戸坂管理組合

設計・監理者：

株式会社K. D. S

中国支店

(1) 見積参加会社の資格・要件(以下の条件を全て満たすこと)

1	管轄営業所	広島県に事業所(本社・支社・支店)があること(営業所を除く)	
2	会社設立	法人設立 10 年以上	
3	資本金	5,000 万円以上	
4	決算状況	直近3年間で赤字決算がないこと	
5	許可工事業	建築一式の建設業登録があること	
6	分譲マンション大規模修繕工事 元請実績(直近5年間) ※広島県内の実績に限る	5000万円以上	10件以上
7	現場管理体制	①法定の技術者を専任で配置すること。 ②分譲マンション大規模修繕工事の経験を5件以上有する現場代理人を工事期間中常駐として配置すること(監理技術者との兼務可)。	
8	見積条件・施工条件の遵守	別紙設計仕様書(抜粋版)に記載の施工条件・保証・アフター規定などの見積条件を遵守できること。	
9	行政処分、訴訟等の有無	過去5年間に官民間問わず、入札参加停止処分や管理組合や利害関係者との訴訟がないこと	
10	その他	反社会的勢力またはその関係者ではないこと。 公募条件に適合することを誓約できること。	

(2) 応募要綱

指定の「見積参加申込書」に必要事項を記入の上、「会社案内」「工事経歴書」「経審結果通知書」等を添付し、「正」1部、「副」1部を提出願います
上記指定書式は、メールにて請求して下さい。

メールアドレス：hiroshima@kds-arc.com

担当：河原 宛

(3) 工期・工事範囲

予定工期：2026年2月上旬 ～ 2026年7月中旬

予定工事範囲：下地補修工事、各種防水工事、外壁塗装、鉄部塗装 他

(4) 提出先

「正」：〒732-0001 広島県広島市東区戸坂惣田2丁目4-2 管理室気付
ネオライフ戸坂 管理組合 理事長宛

「副」：〒732-0052 広島市東区光町2-9-24 広島ロードビル2F

株式会社K.D.S 中国支店 河原 宛 TEL 082-568-6235

(5) 提出期限

2025年8月22日(金) 18時必着 配送履歴がわかる宅配便等で提出。

(6) 問合せ先

株式会社 K.D.S (担当：河原 hiroshima@kds-arc.com)

メール以外の問合せは受け付けません。

(7) その他

- ・特に「1.見積参加会社の資格・要件」に満たない場合は選考の対象となりませんので予め御了承下さい。
- ・この公募による応募会社の中から各社比較検討の上、管理組合にて見積参加会社を指名決定いたします。
- ・発注者及び監理者に営業活動を行った場合は、失格とします。