

見 積 参 加 会 社 募 集

工事名： セントラル千里山西 大規模修繕工事

物件概要：

発注者：

セントラル千里山西管理組合

1) 物件名： セントラル千里山西

2) 所在地： 大阪府吹田市千里山西4-34-10

3) 建物構造： RC造、 地上7階 地下1階

設計・監理者：

株式会社K.D.S

4) 総戸数： 26戸

5) 竣工年： 2000年4月

1. 見積参加会社の資格・要件(以下の条件を全て満たすこと)

A.	管轄営業所	近畿2府4県に事業所(本社・支社・支店)があること		
B.	会社設立	法人設立 20 年以上		
C.	資本金	1 億円以上		
D.	決算状況	直近3年間で赤字決算がないこと		
E.	許可工事業	塗装・防水・建築一式の特定建設業登録があること		
F.	経営事項審査	Y点	800点以上	
		P点	建築一式	800点以上
			塗装	800点以上
			防水	800点以上
G.	分譲マンション大規模修繕工事 元請実績(直近3年間) ※建築一式工事に限る	5000万円以上		10件以上
H.	設計・監理方式による 大規模修繕工事实績 (直近3年間)	設計・監理方式		3件以上
I.	現場代理人	①主任技術者または監理技術者を保有している者であること ②大規模修繕工事の現場代理人としての経験が5年以上かつ5件以上ある者が常駐可能であること ③社員であること		
J.	行政処分、訴訟等の有無	過去数年間に公的機関の入札参加停止処分や管理組合や利害関係者との訴訟がないこと		
K.	安全管理	過去数年間に管理組合やマンション居住者の財産を毀損するなど、深刻な事件・事故(死亡事故等)を発生させていないこと		
L.	その他	反社会的勢力またはその関係者ではないこと		
		主たる業務は建設業とする		
		提出書類に虚偽が無いこと		
		公募条件に適合することを誓約できること		

2. 応募要綱

指定の「見積参加申込書」に必要事項を記入の上、「会社案内」「工事経歴書」「経審結果通知書」等を添付し、「正」1部、「副」1部を提出願います
上記指定書式は、メールにて請求して下さい

メールアドレス： **osaka@kds-arc.com** 担当： 株式会社K.D.S 浜野

3. 工期・工事範囲

予定工期： 2026年2月上旬 ～ 2026年5月下旬

予定工事範囲： 下地補修工事、各種防水工事、外壁塗装、鉄部塗装 他

4. 提出先

「正」： 〒565-0851 大阪府吹田市千里山西4-34-10 管理室気付
セントラル千里山西 管理組合 理事長宛

「副」： 〒556-0016 大阪市浪速区元町2丁目3-19 TCAビル7F
株式会社K.D.S大阪本社 浜野 宛 TEL:06-4396-3511

5. 提出期限

2025年5月15日(木) 12時必着 配送履歴がわかる宅配便等で提出

6. 問合せ先

メールアドレス： **osaka@kds-arc.com** 担当： 株式会社K.D.S 浜野

メール以外の問合せは受け付けません

7. その他

- ・ 特に「1.見積参加会社の資格・要件」に満たない場合は選考の対象となりませんので予め御了承下さい
- ・ この公募による応募会社の中から各社比較検討の上、管理組合にて見積参加会社を指名決定いたします
- ・ 発注者及び監理者に営業活動を行った場合は、失格とします