

見 積 参 加 会 社 募 集

工事名： ツインヴェルディ横川 大規模修繕工事

物件概要：

発注者：

1) 物件名： ツインヴェルディ横川

ツインヴェルディ横川管理組合

2) 所在地： 広島県広島市西区打越町10-5、10-18

3) 建物構造： RC造、 地上15階

設計・監理者： 株式会社K.D.S

4) 総戸数： 住戸83戸

5) 竣工年： 2011年

(1) 見積参加会社の資格・要件(以下の条件を全て満たすこと)

1	管轄営業所	広島県に本社・支社・支店・営業所があること	
2	会社設立	法人設立 10 年以上	
3	資本金	5,000 万円以上	
4	決算状況	直近3年間で赤字決算がないこと	
5	許可工事業	建築一式の特定建設業登録があること	
6	広島県内の分譲マンション 大規模修繕工事元請実績(直近5年 間)	5000万円以上の実績	15件以上
		かつ	
		80戸以上の実績	2件以上
7	現場代理人	一級建築士もしくは一級建築施工管理技士の資格を有する正社員(在籍3年以上)の監理技術者の専任が可能であること。 直近3年間に80戸以上のマンションにおける大規模修繕工事の経験実績があること。	
8	行政処分、訴訟等の有無	過去5年間に官公庁の入札参加停止処分や管理組合や利害関係者との訴訟がないこと	
9	その他	現場監督責任者(現場所長等)は常駐とすること。(現場代理人以外の者が現場監督責任者となることは妨げない)	
		反社会的勢力またはその関係者ではないこと。	
		主たる業務は建設業とする。	

(2) 応募要綱

指定の「見積参加申込書」に必要事項を記入の上、「会社案内」「工事経歴書」「経営規模等評価結果通知書」等を添付し、「正」1部、「副」1部を提出願います。
上記指定書式は、メールにて請求してください。

メールアドレス： hiroshima@kds-arc.com 担当： 河原 宛

(3) 工期・工事範囲

予定工期： 2026年1月上旬 ～ 2026年8月上旬

予定工事範囲： 下地補修工事、各種防水工事、外壁塗装、鉄部塗装 他

(4) 提出先

「正」： 〒733-0004 広島県広島市西区打越町10-5、10-18 管理室気付
ツインヴェルディ横川 管理組合 理事長宛

「副」： 〒732-0052 広島市東区光町2-9-24 広島ロードビル2F

株式会社K.D.S 中国支店 河原 宛 TEL 082-568-6235

(5) 提出期限

2025年5月30日(金) 18時必着 配送履歴がわかる宅配便等で提出。

(6) 問合せ先

株式会社 K.D.S (担当： 河原 hiroshima@kds-arc.com)

メール以外の問合せは受け付けません。

(7) その他

- ・ 特に「1.見積参加会社の資格・要件」に満たない場合は選考の対象となりませんので予め御了承ください。
- ・ この公募による応募会社の中から各社比較検討の上、管理組合にて見積参加会社を指名決定いたします。
- ・ 発注者及び監理者に営業活動を行った場合は、失格とします。