

# 見 積 参 加 会 社 募 集

工事名： グレーシィ須磨壺番館 給水設備改修工事

物件概要：

- 1) 物件名： グレーシィ須磨壺番館  
 2) 所在地： 兵庫県神戸市須磨区車字菅ノ池1351-3  
 3) 建物構造： SRC造、 地上13階  
 4) 総戸数： 住戸183戸  
 5) 竣工年： 1991年5月

発注者：

グレーシィ須磨壺番館管理組合

設計・監理者：

株式会社K.D.S

1. 見積参加会社の資格・要件(以下の条件を全て満たすこと)

A.	管轄営業所	近畿2府4県に事業所(本社・支社・支店)があること		
B.	会社設立	法人設立 20 年以上		
C.	資本金	ゼネコン系会社	10 億円以上	
		改修・設備專業系会社	5 千万円以上	
D.	許可工事業	管工事の特定建設業登録があること		
E.	経営事項審査 評定値	Y点	750点以上	
		P点	管工事	750点以上
F.	分譲マンション給排水設備改修工事 元請実績(直近3年間) ※近畿地区での実績に限る	5000万円以上		3件以上
		100戸以上物件工事		3件以上
G.	現場代理人	建築士もしくは管工事施工管理技士の資格を有する者とし、常駐できること。		
H.	行政処分、重大事故等の有無	過去数年間に公的機関から入札参加停止処分等の行政処分を受けていない事。かつ重大事故(死亡事故等)を発生させていないこと。		
I.	事件・トラブルの有無	過去数年間に管理組合やマンション居住者の財産を毀損するなど、深刻な事件・トラブルを発生させていないこと。		
J.	不正行為の有無	過去数年間にKDSが実施した施工会社選考において、不正行為(経歴詐称・虚偽記載等)の指摘を受けていないこと。		
K.	その他	管理組合からの表彰実績(感謝状の受領など)の有無		
		反社会的勢力またはその関係者ではないこと。		
		主たる業務は建設業または、改修・設備専門工事業であること。		
		系列グループ内に管理会社を含まない会社であること。		

※上記G.H.I.J.Kについて誓約できること。

2. 応募要綱

指定の「見積参加申込書」に必要事項を記入の上、「会社案内」「工事経歴書」「経審結果通知書」等を添付し、「正」1部、「副」1部を提出願います  
 上記指定書式は、メールにて請求して下さい。

メールアドレス： **osaka@kds-arc.com** 担当： 株式会社K.D.S 浜野

3. 工期・工事範囲

予定工期： 2025年10月上旬 ～ 2026年2月下旬

予定工事範囲： 給水縦管更新工事 他

4. 提出先

「正」： 〒654-0111 兵庫県神戸市須磨区車字菅ノ池1351-3 管理室気付  
 グレーシィ須磨壺番館 管理組合 理事長宛

「副」： 〒556-0016 大阪市浪速区元町2丁目3-19 TCAビル7F  
 株式会社K.D.S大阪本社 浜野 宛 TEL:06-4396-3511

5. 提出期限

2025年3月28日(金) 15時必着 配送履歴がわかる宅配便等で提出。

6. 問合せ先

メールアドレス： **osaka@kds-arc.com** 担当： 株式会社K.D.S 浜野

メール以外のお問合せは受け付けません。

7. その他

- ・ 特に「1.見積参加会社の資格・要件」に満たない場合は選考の対象となりませんので予め御了承下さい。
- ・ この公募による応募会社の中から各社比較検討の上、管理組合にて見積参加会社を指名決定いたします。
- ・ 発注者及び監理者に営業活動を行った場合は、失格とします。