

# 見 積 参 加 会 社 募 集

工事名：ステイタスマンション博多駅前 大規模修繕工事

物件概要・

- 1) 物件名：ステイタスマンション博多駅前
- 2) 所在地：福岡県福岡市博多区住吉5-6-3
- 3) 建物構造：SRC造、地上13階・塔屋1階
- 4) 総戸数：住戸91戸
- 5) 竣工年：1991年

発注者：

ステイタスマンション博多駅前管理組合

設計・監理者：

株式会社K.D.S九州

管理会社：

株式会社ビジネス・ワンファシリティーズ

## 1. 見積参加会社の資格・要件(以下の条件を全て満たすこと)

A.	管轄営業所	福岡県内に事業所(本社・支社・支店)があること			
B.	会社設立	法人設立 15 年以上			
C.	資本金	5 千万円以上			
D.	決算状況	直近3年間で赤字決算がないこと			
E.	許可工事業	塗装・防水・建築一式の特定建設業登録があること			
F.	経営審査事項 評定値	Y点	750点以上		
		P点	建築一式	800点以上	防水
塗装	-		管工事	-	
G.	分譲マンション大規模修繕工事 元請実績(直近3年間) ※建築一式工事に限る	5000万円以上		10件以上	
H.	現場代理人、技術者	分譲マンションの大規模修繕の代理人経験があり、一級建築士もしくは1級建築施工管理技士の資格を有する技術者であること。 また、常駐できる技術者が配置できること。			
I.	行政処分、訴訟等の有無	過去5年間に官公庁の入札参加停止処分や管理組合や利害関係者との訴訟がないこと。			
J.	その他	反社会的勢力またはその関係者ではないこと。			
		主たる業務は建設業とし、売上の50%以上が大規模改修工事であること。			
		契約書には「工事完成保証人」を明記すること。 (工事完成保証保険に入る場合は除く)			
		請負賠償責任保険に加入している事(3億円/事故)			
公募条件に適合することを誓約できること。					

## 2. 応募要綱

指定の「見積参加申込書」に必要な事項を記入の上、「会社案内」「工事経歴書」「経審結果通知書」等を添付し、「正」1部、「副」1部を提出願います  
上記指定書式は、メールにて請求して下さい。

メールアドレス：fukuoka@kds-arc.com 担当：荒木 宛

## 3. 工期・工事範囲

予定工期：2025年8月中旬 ～ 2026年2月下旬

予定工事範囲：下地補修工事、各種防水工事、外壁塗装、鉄部塗装 他

## 4. 提出先

「正」：〒812-0018 福岡県福岡市博多区住吉5-6-3

ステイタスマンション博多駅前 管理組合 理事長宛

「副」：〒812-0016 福岡県福岡市博多区博多駅南1-7-22 ブックローン福岡ビル4F

株式会社K.D.S九州 荒木 宛 TEL 092-433-3305

## 5. 提出期限

2025年1月31日(金) 13時必着 レターバックライトで提出し配送記録を保管のこと。

## 6. 問合せ先

株式会社 K.D.S九州( 担当 荒木 fukuoka@kds-arc.com )

メール以外の問合せは受け付けません。

## 7. その他

- ・ 特に「1.見積参加会社の資格・要件」に満たない場合は選考の対象となりませんので予め御了承下さい。
- ・ この公募による応募会社の中から各社比較検討の上、管理組合にて見積参加会社を指名決定いたします。
- ・ 発注者及び監理者に営業活動を行った場合は、失格とします。