

見積参加会社募集

工事名：アーク五日市 大規模修繕工事

物件概要：

- 1) 物件名：アーク五日市
- 2) 所在地：広島県広島市佐伯区五日市町大字下河内664-1
- 3) 建物構造：SRC造、地上11階
- 4) 総戸数：住戸60戸
- 5) 竣工年：1992年 6月

発注者：

アーク五日市管理組合

設計・監理者：

株式会社K.D.S

(1) 見積参加会社の資格・要件(以下の条件を全て満たすこと)

1	管轄営業所	広島県に本社・支社・支店があること(営業所除く)
2	会社設立	法人設立 10 年以上
3	資本金	5,000 万円以上
4	決算状況	直近3年間で赤字決算がないこと
5	許可工事業	建築一式の特定建設業登録があること
6	分譲マンション大規模修繕工事 元請実績(直近5年間) ※広島県内の実績に限る	請負金額5000万円以上の実績 15件以上
7	現場管理体制	①法定の監理技術者を専任で配置すること。 ②現場監督・現場所長等(以下現場責任者と言う)は工事期間中常駐とし、元請会社正社員(在籍3年以上)とする。 ③現場責任者は、分譲マンションの大規模修繕工事における現場責任者としての経験が5件以上あること(50戸以上に限る) ④現場責任者は、管理組合運営や分譲マンションのルールに関して、十分な知識を有していること。 ⑤現場代理人を配置すること(現場責任者及び監理技術者との兼務可)。
8	行政処分、訴訟等の有無	過去5年間に入札参加停止処分(公共工事・民間工事問わず)を受けていないこと。管理組合や利害関係者との訴訟がないこと。
9	安全管理	過去5年間に管理組合やマンション居住者の財産を毀損するなど、深刻な事故・事件を発生させていないこと。
10	その他	反社会的勢力またはその関係者ではないこと。 公募条件に適合することを誓約できること。

(2) 応募要綱

指定の「見積参加申込書」に必要な事項を記入の上、「会社案内」「工事経歴書」「経営規模等評価結果通知書」等を添付し、「正」1部、「副」1部を提出願います。
上記指定書式は、メールにて請求してください。

メールアドレス：hiroshima@kds-arc.com 担当：河原 宛

(3) 工期・工事範囲

予定工期：2025年8月中旬 ～ 2026年1月下旬

予定工事範囲：下地補修工事、各種防水工事、外壁塗装、鉄部塗装 他

(4) 提出先

「正」：〒731-5152 広島県広島市佐伯区五日市町大字下河内664-1 管理室気付
アーク五日市 管理組合 理事長宛

「副」：〒732-0052 広島市東区光町2-9-24 広島ロードビル2F

株式会社K.D.S 中国支店 河原 宛 TEL 082-568-6235

(5) 提出期限

2024年10月31日(木) 18時必着 配送履歴がわかる宅配便等で提出。

(6) 問合せ先

株式会社 K.D.S (担当：河原 hiroshima@kds-arc.com)

メール以外の問合せは受け付けません。

(7) その他

- ・ 特に「1.見積参加会社の資格・要件」に満たない場合は選考の対象となりませんので予め御了承ください。
- ・ この公募による応募会社の中から各社比較検討の上、管理組合にて見積参加会社を指名決定いたします。
- ・ 発注者及び監理者に営業活動を行った場合は、失格とします。