見　積　参　加　会　社　募　集

工事名： マリオン土器ガーデン 大規模修繕工事

物件概要：

1) 物件名：　マリオン土器ガーデン

2) 所在地：　香川県丸亀市土器町東8丁目467番地

3) 建物構造：　RC造、　地上11階

4) 総 戸 数：　住戸100戸

5) 竣 工 年：　1992年　6月

発注者：
マリオン土器ガーデン管理組合

設計・監理者：
株式会社K.D.S

(1)見積参加会社の資格・要件(以下の条件を全て満たすこと)

1	管轄営業所	近畿・中四国エリアに事業所(本社・支社・支店)があること		
2	会社設立	法人設立　10　年以上		
3	資本金	5,000　万円以上		
4	決算状況	直近3年間で赤字決算がないこと		
5	許可工事業	建築一式の特定建設業登録があること		
6	経営審査事項　評定値	Y点	800点以上	
		P点	建築一式	800点以上
7	中四国エリアの 分譲マンション大規模修繕工事 元請実績(直近5年間) ※建築一式工事に限る	5000万円以上		10件以上
		かつ		
		1億円以上		1件以上
8	現場管理体制	①法定の監理技術者を専任で配置すること ②現場管理責任者(現場監督・現場所長等、以下現場責任者と言う)は工事期間中常駐とすること。 ③現場責任者は、分譲マンションの大規模修繕工事における経験が5件以上あること(50戸以上に限る) ④現場責任者は、管理組合運営や分譲マンションのルールに関して、十分な知識を有していること。 ⑤現場代理人を配置すること(現場責任者及び監理技術者との兼務可)。		
9	行政処分、訴訟等の有無	過去5年間に官公庁の入札参加停止処分や管理組合や利害関係者との訴訟がないこと		
10	その他	反社会的勢力またはその関係者ではないこと。		
		主たる業務は建設業とする。		
		公募条件に適合することを誓約できること。		

(2)応募要綱　指定の「見積参加申込書」に必要事項を記入の上、「会社案内」「工事経歴書」「経営規模等評価結果通知書」等を添付し、「正」1部、「副」1部を提出願います 。
上記指定書式は、メールにて請求してください。
メールアドレス ： hiroshima@kds-arc.com　　**担当：　河原**　宛

(3)工期・工事範囲　予 定 工 期:　2024年9月上旬　～　2025年3月下旬
予定工事範囲:　下地補修工事、各種防水工事、外壁塗装、鉄部塗装 他

(4)提出先　「正」:　〒763-0082　香川県丸亀市土器町東8丁目467番地　管理室気付
マリオン土器ガーデン　管理組合　理事長宛
「副」:　〒732-0052　広島市東区光町2-9-24　広島ロードビル2F
株式会社K.D.S　中国支店　河原　宛　TEL 082-568-6235

(5)提出期限　2024年4月5日（金）　18時必着　配送履歴がわかる宅配便等で提出。

(6)問合せ先　株式会社　K.D.S（　担当:　**河原**　hiroshima@kds-arc.com　）
メール以外の問合せは受け付けません。

(7)その他
- 特に「1.見積参加会社の資格・要件」に満たない場合は選考の対象となりませんので予め御了承ください。
- この公募による応募会社の中から各社比較検討の上、管理組合にて見積参加会社を指名決定いたします。
- 発注者及び監理者に営業活動を行った場合は、失格とします。