見　積　参　加　会　社　募　集

工事名： パームスクエアジェームス山 大規模修繕工事

物件概要：

1）物件名：　パームスクエアジェームス山

2）所在地：　兵庫県神戸市垂水区青山台７丁目１－１

3）建物構造：　RC造、　地上17階

4）総 戸 数：　住戸316戸

5）竣 工 年：　1998年

発注者：
パームスクエアジェームス山管理組合

設計・監理者：
株式会社K.D.S

1. 見積参加会社の資格・要件（以下の条件を全て満たすこと）

A.	管轄営業所	近畿2府4県に事業所（本社・支社・支店）があること	
B.	会社設立	法人設立　10　年以上	
C.	資本金	ゼネコン系会社	10 億円以上
		改修専業系会社	8 千万円以上
D.	決算状況	直近3年間で赤字決算がないこと	
E.	許可工事業	建築一式・塗装・防水の特定建設業登録があること	
	ISO	9001取得していること	
F.	経営事項審査　評定値（過去3期分）	Y点	800点以上
		P点　建築一式	900点以上
G.	分譲マンション大規模修繕工事元請実績（直近3年間）※近畿地区建築一式工事に限る	5000万円以上/件	18件以上
		1億円以上/件	3件以上
H.	大規模修繕工事の直近売上（近畿圏）	20億円以上	
I.	現場代理人	建設業法上適格な有資格者で、分譲マンション大規模修繕工事の現場代理人経験5年以上かつ5件以上有する者が常駐出来ること。	
J.	行政処分、重大事故等の有無	過去5年間に公的機関から入札参加停止処分等の行政処分を受けていない事。かつ重大事故（死亡事故等）を発生させていないこと。	
K.	事件・トラブルの有無	過去5年間に管理組合やマンション居住者の財産を毀損するなど、深刻な事件・トラブルを発生させていないこと。	
L.	訴訟の有無	過去10年間に管理組合と大規模修繕工事で訴訟事案がないこと。	
M.	その他	反社会的勢力またはその関係者ではないこと。	
		主たる業務は建設業であり、系列グループ内に管理会社・メーカーを含まない会社であること。	
		公募条件に適合することを誓約できること。	

※上記　J.K.L.M　について誓約書を提出できること。

2. 応募要綱　　指定の「見積参加申込書」に必要事項を記入の上、「会社案内」「工事経歴書」「経審結果通知書」等を添付し、「正」1部、「副」1部を提出願います
上記指定書式は、メールにて請求して下さい。
メールアドレス ： osaka@kds-arc.com　　**担当：　生駒**　宛

3. 工期・工事範囲　　予 定 工 期：　2024年9月上旬　～　2025年5月下旬
予定工事範囲：　下地補修工事、各種防水工事、外壁塗装、鉄部塗装 他

4. 提出先　　「正」：　〒655-0873　兵庫県神戸市垂水区青山台7丁目1−1　管理室気付
パームスクエアジェームス山　管理組合　理事長宛
「副」：　〒556-0016　大阪市浪速区元町2－3－19 TCAビル7F
株式会社K.D.S　大阪本社　生駒　宛　TEL 06-4396-3511

5. 提出期限　　2024年4月8日（月）　12時必着　配送履歴がわかる宅配便等で提出。

6. 問合せ先　　株式会社　K.D.S（　担当：　**生駒**　osaka@kds-arc.com　）
メール以外の問合せは受け付けません。

7. その他
- 特に「1.見積参加会社の資格・要件」に満たない場合は選考の対象となりませんので予め御了承下さい。
- この公募による応募会社の中から各社比較検討の上、管理組合にて見積参加会社を指名決定いたします。
- 発注者及び監理者に営業活動を行った場合は、失格とします。