

見 積 参 加 会 社 募 集

工事名： 藤和青山ハイタウン 大規模修繕工事

物件概要：

- 1) 物件名： 藤和青山ハイタウン
2) 所在地： 長崎県長崎市青山町258-7
3) 建物構造： RC造、 地上 12階
4) 総戸数： 住戸 69戸
5) 竣工年： 1992年 3月

発注者：

藤和青山ハイタウン管理組合

設計・監理者：

株式会社K.D.S

管理会社：㈱ジェント

1. 見積参加会社の資格・要件(以下の条件を全て満たすこと)

A.	管轄営業所	九州圏内に事業所(本社・支社・支店)があること				
B.	会社設立	法人設立 20 年以上				
C.	資本金	改修專業系会社	5 千万円以上			
D.	決算状況	直近3年間の決算報告書に偽りがないこと				
E.	許可工事業	塗装・防水・建築一式の特定建設業登録があること				
F.	経営審査事項 評定値 (令和4年度版のものとする)	Y点	650点以上			
		P点	建築一式	800点以上	防水	-
			塗装	-	管工事	-
G.	分譲マンション大規模修繕工事 元請実績(直近3年間) ※建築一式工事に限る	5000万円以上1億円未満		5件以上		
		1億円以上		3件以上		
H.	現場代理人	建築士もしくは建築施工管理技士の資格を有する正社員の常駐が可能であること。				
I.	行政処分、訴訟等の有無	過去5年間に官公庁の入札参加停止処分や管理組合や利害関係者との訴訟がないこと				
J.	安全管理	過去5年間に管理組合やマンション居住者の財産を毀損するなど、深刻な事故・事件を発生させていないこと。				
K.	その他	反社会的勢力またはその関係者ではないこと。				
		主たる業務は建設業とする。				
		公募条件に適合することを誓約できること。				
		契約書には「工事完成保証人」を明記すること。 (工事完成保証保険に入る場合は除く)				
		1事故当り3億円以上の生産物賠償責任保険及び請負賠償責任保険に加入していること。				

2. 応募要綱

指定の「見積参加申込書」に必要事項を記入の上、「会社案内」「工事経歴書」「経審結果通知書」等を添付し、「正」1部、「副」1部を提出願います
上記指定書式は、メールにて請求して下さい。

メールアドレス： fukuoka@kds-arc.com 担当： 日高 宛

3. 工期・工事範囲

予定工期： 2024年8月中旬 ～ 2025年1月下旬

予定工事範囲： 下地補修工事、各種防水工事、外壁塗装、鉄部塗装 他

4. 提出先

「正」： 〒852-8036 長崎県長崎市青山町258-7 管理室気付

藤和青山ハイタウン 管理組合 理事長宛

「副」： 〒812-0016 福岡県福岡市博多区博多駅南1-7-22 ブックローン福岡ビル4F

株式会社K.D.S 九州支店 日高 宛 TEL 092-433-3305

5. 提出期限

2023年12月13日(水) 15時必着 配送履歴がわかる宅配便等で提出。

6. 問合せ先

株式会社 K.D.S (担当： 日高 fukuoka@kds-arc.com)

メール以外の問合せは受け付けません。

7. その他

- 特に「1.見積参加会社の資格・要件」に満たない場合は選考の対象となりませんので予め御了承下さい。
- この公募による応募会社の中から各社比較検討の上、管理組合にて見積参加会社を指名決定いたします。
- 発注者及び監理者に営業活動を行った場合は、失格とします。