

見 積 参 加 会 社 募 集

工事名： ガーデンシティコープ金剛東8棟 大規模修繕工事

- 物件概要： 1) 物件名： ガーデンシティコープ金剛東8棟
2) 所在地： 大阪府富田林市津々山台1-1-5
3) 建物構造： RC造、 地上5階 地下1階
4) 総戸数： 住戸58戸
5) 竣工年： 1994年 7月

1. 見積参加会社の 資格・要件

- イ) 近畿地区に事業所があり、塗装・防水・建築一式の特定建設業登録業者であること。
- ロ) 近畿地区における分譲集合住宅大規模修繕工事の元請実績が、過去3年間で5千万円以上が18件以上あること。
- ハ) 主たる業務を建設業とし、資本金がゼネコン系で10億円以上、改修専門会社で1億円以上であること。
- ニ) 経営事項審査のY点が800以上及び建築一式・塗装・防水工事の各々のP点が800点以上であること。
- ホ) 同等以上の工事完成保証人をたてるか、または工事履行保険に加入すること。
- ヘ) 現場代理人は正社員とし、監理技術者かつ一級建築士もしくは一級建築施工管理技士の資格を有し、分譲集合住宅大規模修繕工事の現場代理人経験を5年以上もしくは5件以上有する者が常駐できること。
- ト) 過去5年間に官公庁の入札参加停止処分や管理組合や利害関係者と訴訟事件がないとの誓約書を提出すること。
- チ) 過去5年間に管理組合やマンション居住者の財産を毀損するなど、現場における深刻な事故・事件を発生させていないとの誓約書を提出すること。
- リ) 直近3期で赤字決算がないこと

※ 上記を証明できる書類を提出して頂きます。

2. 応募要綱

指定の「見積参加申込書」に必要事項を記入の上、「会社案内」「工事経歴書」「経審結果通知書」等を添付し、「正」1部、「副」1部を提出願います

※「見積参加申込書」は、下記メールアドレスへ請求

メールアドレス： osaka@kds-arc.com 担当： 南山 宛

3. 工期・工事範囲

予定工期： 2021年2月上旬 ～ 2021年6月下旬

予定工事範囲： 下地補修工事、各種防水工事、外壁塗装、鉄部塗装 他

4. 提出先

「正」： 〒584-0086 大阪府富田林市津々山台1-1 管理事務室気付

ガーデンシティコープ金剛東8棟 管理組合 理事長宛

「副」： 〒556-0015 大阪市浪速区敷津西2-1-12 YKビルディング

株式会社 K.D.S 南山 宛 TEL:06-4396-3511

5. 提出期限

2020年8月20日(木) 12時必着 但し、土・日・祝祭日を除く

6. 問合せ先

株式会社 K.D.S (担当 南山 E-mail :osaka@kds-arc.com)

メール以外の問合せは受け付けません。

7. その他

- ・ 特に「1.見積参加会社の資格・要件」に満たない場合は選考の対象となりませんので予め御了承下さい。
- ・ この公募による応募会社の中から各社比較検討の上、管理組合にて見積参加会社を指名決定いたします。